Affiliato: Studio Adriatico Srls
Partita IVA: 01952250676
Viale Lungomare Marconi, 148 64011 Alba Adriatica (TE)
Email: tehs9@tecnocasa.it - Tel.: 08611578961

Rif.: 60550384

€ 70.000

Casa semindipendente in vendita

Alba Adriatica, Via del Vecchio Forte

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 200 kW h/m² anno

ALBA ADRIATICA. A pochissimi km dal mare, in contesto tranquillo e immerso nel verde della natura, proponiamo in vendita una bifamiliare.L'immobile è contornato da circa 8000 mq di terreno, comprensivo di numerosi uliveti e di campi coltivati, da computare a parte.Il piano terra è composto da un rustico e accogliente soggiorno, dotato di un suggestivo camino, e da una cucina separata. In un accesso a parte è presente un bagno finestrato.Al primo piano, nella zona notte, tre ampie camere da letto, una delle quali dotate di un grazioso balcone con una favolosa vista sui campi e sul mare, e un bagno finestrato recentemente ristrutturato.Nella parte retrostante si accede ad un'ampia e comoda cantina e ad un'ulteriore ambiente adibito a zona lavanderia, per un totale di 50 mq.Nel cortile è presente una struttura con tre ambienti separati, utili per rimessa di attrezzi, ma che allo stesso tempo hanno tutto il potenziale per la realizzazione di una piccola ed esclusiva depandance su due livelli.A completare l'immobile un garage di circa 20 mq, adiacente ad un piccolo ambiente

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Annuncio aggiornato al 03/11/2022