



Rif.: 61257937

**€ 299.000**

**Multilocale in vendita**

**Roseto Degli Abruzzi, Via Nazionale**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 157 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | multilocale  |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

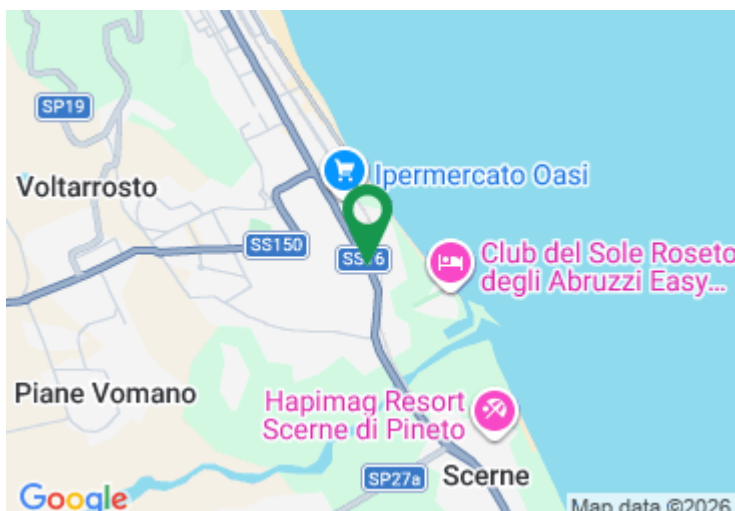
**EP globale rinnovabile:** 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Roseto sud: locale commerciale con corte esterna. Contattaci per maggiori informazioni!! Proponiamo in vendita un ampio locale commerciale di circa 150 mq netti, situato in una zona servita di Roseto degli Abruzzi, ideale per chi desidera avviare o trasferire un'attività nel settore della ristorazione. L'immobile è già predisposto per questo tipo di utilizzo e dispone di una spaziosa sala ristorante, una cucina, due bagni e di una corte esterna di proprietà, perfetta per allestire tavoli all'aperto e offrire ai clienti un ambiente piacevole durante la bella stagione. Il locale è dotato di impianto di aria condizionata, cappa professionale con canna fumaria, sistema di ricambio dell'aria tra interno ed esterno e vetrate antisfondamento, caratteristiche che garantiscono comfort, funzionalità e sicurezza. Grazie alla distribuzione degli spazi e alle dotazioni già presenti, questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi è alla ricerca di un immobile pronto ad accogliere un'attività di ristorazione in una posizione facilmente raggiungibile e ben servita. Non perdere l'opportunità di acquistare la

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

