



Rif.: 61092191

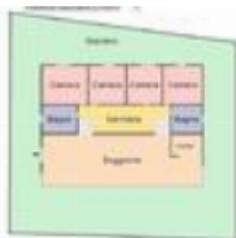
↓ € 500.000

€ 520.000 (-4%)

## 6 locali in vendita

Roseto Degli Abruzzi, Via Aurelio Saliceti - Giardino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 280 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Villa con piscina e 3000mq di giardino. Contattaci per ulteriori informazioni! A 10 minuti dal mare, immersa nella quiete della prima collina di Roseto, dove eleganza e natura si incontrano, proponiamo in vendita una splendida villa con piscina e giardino esclusivo di 3000mq. L'ingresso si apre su un maestoso soggiorno di 70mq con camino e cucina ad angolo, circondato da ampie vetrate che permettono l'ingresso della luce naturale durante tutte le ore del giorno e garantiscono una vista spettacolare sul verde circostante. Attraverso una piccola scalinata giungiamo alla zona notte composta da ben quattro camere da letto di generosa metratura e due bagni in muratura, finestrati con vasca o box doccia. Al piano seminterrato una stanza multifunzionale con camino ad angolo, una cantina ed un bagno. Nella

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

