



Rif.: 61034102

**€ 259.000**

## Trilocale in vendita

Roseto Degli Abruzzi, Via Tirreno

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

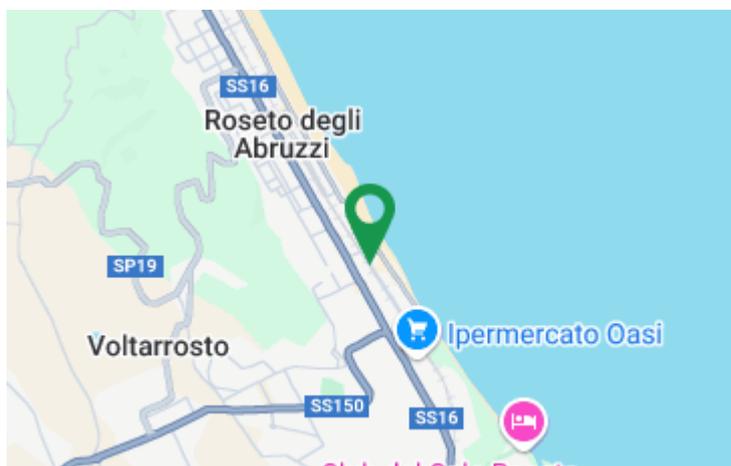
EP globale rinnovabile: 0.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Appartamento con ingresso indipendente e corte esterna privata a 50mt dal mare. Contattaci per maggiori informazioni. A pochi passi dalla splendida spiaggia di Roseto, proponiamo in vendita un trilocale di nuova costruzione con ingresso indipendente e corte esterna ad uso esclusivo. L'appartamento prevede: infissi PVC doppio vetro, pompa di calore per la produzione di energia termica, termoregolazione e contabilizzazione individuale, riscaldamento a pavimento radiante, impianto fotovoltaico di 2.6Kw dotato di inverter e quadro elettrico dedicato. E' composto da una luminosa zona giorno open space con angolo cottura con accesso diretto alla corte esterna privata. Un disimpegno ci conduce alla zona notte composta da due comode camere da letto entrambe con uscita su di un balcone privato e due bagni. Ideale per chi cerca modernità ad un passo dal mare. Non perdere...

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

