



Rif.: 60964635

€ 115.000

Rustico in vendita

Roseto Degli Abruzzi, Contrada Padune - Montepagano

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 298 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	4
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 162.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.28 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Contrada Padune: Proponiamo in vendita antico casolare con progetto di demolizione e ricostruzione già approvato, con una vista mare esclusiva. Contattaci per ulteriori informazioni. Il fabbricato sorge al centro di un terreno di 1800 mq attualmente disposto tutto su un livello con lo sguardo che volge al mare. Il progetto attualmente prevede un immobile su tre livelli con una disposizione interna orientata ad una struttura da adibire a B&B ma è possibile variare la progettazione interna per rendere quest'immobile un'esclusiva villa incastonata nelle colline di Montepagano. L'attuale progetto prevede al piano terra una zona giorno, uno studio con lavanderia e tre camere da letto tutte con bagno in camera. Due delle camere e anche lo studio hanno la vista diretta sul mare mentre una camera ha una vista mare parziale.

Completato il fabbricato un piano sottotetto con balcone e un piano

Completato il fabbricato un piano sottotetto con balcone e un piano

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

