



Rif.: 60869882

**€ 139.000**

**Bilocale in vendita**

Roseto Degli Abruzzi, Via G. Milli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 280
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 162.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Sogni un pied-à-terre nel cuore di Roseto degli Abruzzi? Contattaci per ulteriori informazioni e per fissare una visita! A pochi passi dal mare e dalla piazza principale, proponiamo in vendita un ufficio attualmente adibito ad abitazione, perfetto come investimento o appoggio per le tue vacanze. L'immobile si trova al secondo piano di una palazzina di recente costruzione, servita da ascensore, e si compone di zona giorno ben distribuita, con uscita su un terrazzo ideale per godersi il relax all'aperto, una comoda camera da letto e bagno finestrato con box doccia. La soluzione è in vendita comprensiva di tutto il mobilio, curata nei dettagli e in ottimo stato, pronta per essere subito abitata. I punti di forza sono: Posizione strategica: in pieno centro, vicino a tutti i servizi e a due passi dal mare. Ideale come investimento: ideale anche come appoggio per il mare. Soluzione completa: l'immobile è arredato e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

