



Rif.: 61234012

**€ 80.000**

## Ter. residenziale in vendita

Città Sant'Angelo, Via Cilli

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | terreno           |
| <b>Superficie:</b>     | mq 2.040 ca.      |
| <b>Sottotipologia:</b> | ter. residenziale |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0               |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 165.15 kW h/m² anno

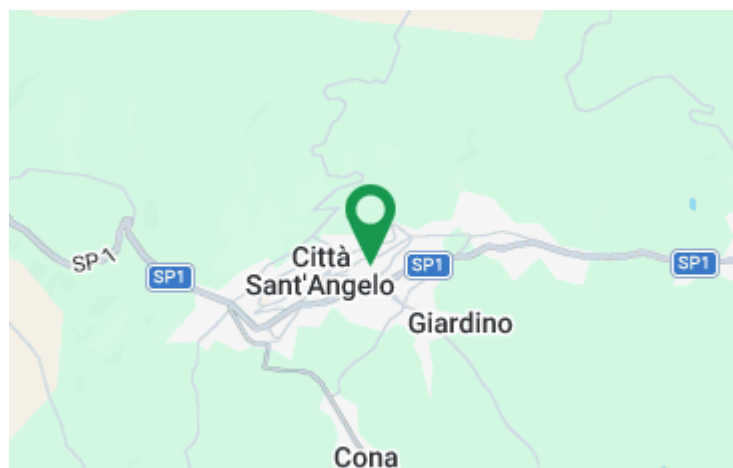
EP globale rinnovabile: 165.15 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Città Sant'Angelo: Terreno edificabile. Contattaci per maggiori informazioni. Proponiamo in vendita un terreno edificabile situato in una zona tranquilla, residenziale, a due passi dal centro storico di Città Sant'Angelo, raggiungibile comodamente a piedi, con una superficie complessiva di 2.040 mq. Il lotto gode di una posizione strategica, immersa nel verde ma ben collegata ai principali servizi, il che rende il terreno ideale per la realizzazione di una villa unifamiliare, bifamiliare o di un progetto residenziale, nel rispetto delle normative urbanistiche vigenti. L'area offre un contesto riservato e panoramico, con piacevoli affacci sul paesaggio circostante e ottima esposizione solare. Una soluzione perfetta per chi desidera costruire la propria abitazione in una delle località più apprezzate della provincia di Pescara, coniugando tranquillità, comfort e qualità della vita. Non lasciarti sfuggire questa opportunità, contattaci subito! Se per acquistare il tuo nuovo immobile devi vendere la tua attuale proprietà, contattaci per una consulenza gratuita e senza impegno, con valutazione professionale.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

