



Rif.: 61045310

€ 79.000

Negozio in vendita

Ancona, Locale commerciale Via Valle Miano

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 240 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 165.15 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.15 kW h/m² anno

Ancona: Locale Commerciale in vendita Nel cuore del comune di Ancona, proponiamo in vendita un ampio locale ad uso deposito di 240 mq situato al piano terra. L'immobile si distingue per la sua posizione strategica in una vivace zona commerciale, ideale per chi cerca visibilità e accessibilità. La struttura è composta da un ampio vano e bagno, offrendo la flessibilità necessaria per diverse attività, naturalmente effettuando un cambio di destinazione d'uso. Il fronte strada è arricchito da due ampie vetrine che garantiscono un'ottima esposizione e luminosità naturale, perfette per attrarre l'attenzione dei passanti. Un ulteriore vantaggio è la presenza di un ampio parcheggio pubblico nelle immediate vicinanze, che facilita l'accesso per clienti e fornitori. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera investire in una zona dinamica e ben servita. Possibilità di acquisto al piano superiore di ampio locale/ufficio collegato tramite una scala interna.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

