



Rif.: 60925913

**€ 145.000**

**Attività in vendita**

**Silvi Marina, Locale Commerciale Via Roma**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 74 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 165.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 165.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Silvi Marina: Locale Commerciale nel Complesso Esclusivo Bela Bess. Benvenuti al vostro nuovo spazio commerciale nel prestigioso complesso esclusivo Bela Bess! Questo locale, con una superficie commerciale di 74 m<sup>2</sup> è situato al piano terra e gode di una posizione angolare che garantisce visibilità eccezionale grazie alle ampie vetrine luminose. Costruito nel 2010, l'immobile è dotato di moderni sistemi d'allarme per garantire la massima sicurezza. Il locale è perfetto per diverse attività commerciali, tra cui un bar o un centro estetico, grazie alla presenza di un servizio cucina, antibagno e bagno. Le tre stanze offrono una flessibilità straordinaria per organizzare lo spazio secondo le proprie esigenze. La posizione strategica e la luminosità naturale rendono questo locale un'opportunità imperdibile per chi desidera avviare o espandere la propria attività in una zona di prestigio. Non perdetevi l'occasione di visitare questo splendido locale commerciale nel cuore del complesso Bela Bess. Contattatoci per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento! Seguici sui nostri canali social: Facebook: Tecnocasa Silvi Marina Instagram: Tecnocasa Silvi Marina Youtube:



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

