

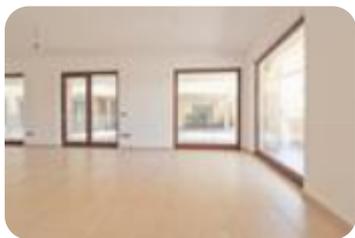
Rif.: 60925822

€ 135.000

Ufficio in vendita

Silvi Marina, Ufficio Via Roma

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 64 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 100
Piano:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 165.15 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.15 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Silvi Marina: Ufficio moderno con ampie vetrine luminose. Se stai cercando un ufficio che combini funzionalità e stile, questa è l'opportunità perfetta per te! Situato al primo piano di un complesso residenziale costruito nel 2010, questo ufficio di 64 m² commerciali offre un ambiente di lavoro luminoso grazie alle sue ampie vetrine. L'accesso diretto alla scalinata coperta e il videocitofono privato garantiscono sicurezza e praticità. L'ufficio dispone di un antibagno e bagno privato, ideali per mantenere la privacy e il comfort del tuo team. Inoltre, l'accesso al terrazzo condominiale offre uno spazio esterno dove poter fare una pausa o organizzare incontri informali. Due condizionatori già installati assicurano una temperatura ideale tutto l'anno, rendendo l'ambiente di lavoro sempre piacevole. Con un orientamento Nord-Ovest, l'ufficio gode di una luce naturale ottimale durante tutto il giorno. La posizione strategica al primo piano facilita l'accesso ai clienti e collaboratori, mentre le ampie vetrine offrono una visibilità eccellente per qualsiasi attività professionale. Non perdere questa occasione unica

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

