



Rif.: 60821219

€ 65.000

Ter. agricolo in vendita

Silvi, Terreno agricolo Silvi, località Fosso del Gallo - Colle Stella

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 30.000 ca.
Sottotipologia:	ter. agricolo
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 165.15 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.15 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Silvi: Ampio terreno agricolo. Contattaci per maggiori informazioni. Situato in Silvi, località Fosso del Gallo, e facilmente raggiungibile mediante la strada provinciale SP30, proponiamo in vendita un ampio terreno agricolo (circa tre ettari) formato da due appezzamenti, come segue: Lotto 1: uliveto di circa mezzo ettaro (mq 5.520) a ridosso della provinciale, situato in alto rispetto alla strada e dotato di accesso carrabile in cemento. Lotto 2: fondo di circa due ettari e mezzo (mq 24.480) situato nella parte sottostante. Il leggero declivio e l'estensione del fondo consentono di realizzare una casa colonica. Nelle vicinanze sono presenti vigneti, uliveti, campi coltivati, costruzioni per civile abitazione, fabbricati artigianali e impianti tecnologici, tra cui un parco fotovoltaico. La soluzione è ottima per chi intenda realizzare la propria casa in un contesto rurale, investire in attività produttive o ricettive (impianto tecnologico, agriturismo, fattoria didattica ecc.). I lotti possono essere acquistati anche separatamente. Informazioni in agenzia.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

