



Rif.: 60782518

Informazioni in agenzia

## Capannone in vendita

Silvi Marina, Via Statale Adriatica Sud Via Statale Adriatica Sud

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 2.800 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 100
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 165.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 165.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Silvi Marina: Capannone in vendita fronte strada. Contattaci per maggiori informazioni. Proponiamo in vendita un capannone industriale di prestigio, situato in posizione strategica fronte strada. Con una superficie totale del lotto di 2800 mq, questa struttura si sviluppa su due piani: 1200 mq al piano terra e 1150 mq al primo piano, offrendo ampi spazi per ogni esigenza lavorativa. Il capannone è dotato di un terrazzo di 250 mq al primo piano, ideale per pause rilassanti o eventi aziendali all'aperto. L'interrato di circa 460 mq offre ulteriore spazio per magazzino o archiviazione, con un'altezza di 2,40 m. Il piazzale esterno di 1600 mq, di cui 800 mq attorno allo stabile e 806 mq destinati a parcheggio, garantisce ampio spazio per manovre e parcheggio veicoli. L'altezza dei piani è di 3,55 m, permettendo l'installazione di macchinari di grandi dimensioni. Un elemento distintivo di questo immobile è la copertura con impianto fotovoltaico integrato da 120 kW, che assicura una rendita garantita per i prossimi 9 anni, rendendo l'investimento ancora più vantaggioso. Questo capannone costruito nel 2000

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

