Affiliato: Servizi Immobiliari Icb Srl
Partita IVA: 01966600676
Lung. Zara, 23 64021 Giulianova (TE)
Email: tehns@tecnocasa.it - Tel.: 0858423881















Rif.: 61276751

€ 169.000

Bilocale in vendita

Giulianova, Viale Vincenzo Ercole Orsini - Giulianova Lido

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 53 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In Viale Vincenzo E. Orsini, proponiamo in vendita, a soli 200 metri dalla spiaggia, un bilocale di 53 mq situato al primo ed ultimo piano di uno stabile degli anni '90, ristrutturato internamente ed esternamente nel 2010 e privo di spese condominiali.In occasione della ristrutturazione sono stati sostituiti anche gli infissi, mentre gli impianti sono quelli originari. Grazie alla tripla esposizione nord-est-ovest, l'appartamento gode di una buona luminosità durante le diverse ore della giornata.L'accesso avviene da Via Cairoli tramite una servitù di passaggio. Entrando nell'appartamento troviamo la zona giorno con ampia cucina, resa particolarmente accogliente dalla presenza di un camino funzionante, ideale per creare un'atmosfera piacevole anche nei mesi più freddi. Da qui si accede direttamente al balcone esposto a ovest, un pratico sfogo esterno per la zona giorno.Un disimpegno conduce alla zona notte, composta da una camera matrimoniale con accesso a un secondo balcone esposto a nord-est, con affaccio su Viale

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.