



Rif.: 61268324

€ 159.000

Bilocale in vendita

Giulianova, Via Como - Giulianova Lido

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1

Classe energetica: A1

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo in vendita bilocale completamente ristrutturato, situato al piano terra rialzato di uno stabile del 2009, in posizione centralissima e a soli 300 metri dalla spiaggia. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile: negozi, supermercati, bar, ristoranti e principali servizi sono facilmente raggiungibili a piedi, permettendo di vivere la quotidianità senza la necessità di utilizzare l'auto. Anche il mare e il lungomare si raggiungono comodamente in pochi minuti. L'appartamento è stato ristrutturato internamente nel 2023, con finiture moderne e di qualità. Nello stesso anno la riqualificazione ha interessato anche lo stabile, con la realizzazione dell'isolamento termico a cappotto, la sostituzione della caldaia e l'installazione di nuovi infissi a taglio termico. Interventi che hanno contribuito a migliorare sensibilmente le prestazioni dell'immobile, oggi in classe energetica A1, garantendo maggiore isolamento termico, comfort abitativo ed efficienza energetica. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con cucina open space, un ambiente moderno e funzionale. Il disimpegno conduce alla zona notte, composta da una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

