



Rif.: 61258697

€ 260.000

Trilocale in vendita

Giulianova, Via I. Nievo - Giulianova Lido

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Giulianova Lido, in Via Ippolito Nievo, proponiamo in vendita un appartamento trilocale situato al primo piano di una palazzina composta da sole quattro unità abitative, una soluzione ideale per chi desidera tranquillità, indipendenza e l'assenza di spese condominiali. La soluzione gode di tripla esposizione "sud-ovest-nord" e si compone di ingresso, soggiorno-pranzo, cucina separata, camera matrimoniale, cameretta e due bagni entrambi finestrati. La zona giorno e la zona notte sono collegate da un balcone esposto ad ovest, accessibile da più ambienti della casa. Completa la proprietà un posto auto all'interno della corte recintata. Sullo stesso piano è disponibile per la vendita un ulteriore appartamento. Entrambe le unità sono state oggetto di ristrutturazione nel 2026, con il completo rifacimento degli impianti e delle finiture interne. Dispongono inoltre di riscaldamento autonomo a radiatori, caldaia a condensazione, predisposizione per l'aria condizionata. infissi in doppio vetro con persiane e portone

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

