



Rif.: 61254533

**€ 104.000**

## Casa indipendente in vendita

Giulianova, Via Cupa - Giulianova Paese

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / casine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 83 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 3                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente       |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 1                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                       |

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

A Giulianova Paese, in Via Cupa, proponiamo in vendita una casa indipendente di circa 83 mq, edificata negli anni 2000 e sviluppata interamente su un unico livello, circondata da un terreno di proprietà di circa 2.559 mq. La proprietà rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera realizzare una casa indipendente immersa nel verde, senza rinunciare alla comodità dei collegamenti e dei principali servizi. Grazie a un intervento di ristrutturazione, l'immobile può essere trasformato in una funzionale abitazione composta da soggiorno e cucina, due camere da letto e un bagno, adattandosi perfettamente alle esigenze di una coppia, di una famiglia o di chi cerca una seconda casa. A completare la proprietà è presente un portico, ideale per trascorrere momenti di relax all'aperto, e un ampio spazio esterno completamente recintato, impreziosito dalla presenza di piante di ulivo. La generosa superficie del terreno offre inoltre la possibilità di parcheggiare comodamente più autovetture all'interno della proprietà, un valore aggiunto che garantisce praticità nella vita quotidiana. La posizione offre tranquillità e privacy tipiche di un contesto verde e



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

