



Rif.: 61241773

↓ € 420.000

€ 470.000 (-11%)

Attico in vendita

Giulianova, Via Portofino - Giulianova Lido

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 131 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	attico
Spese Annue:	€ 360
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



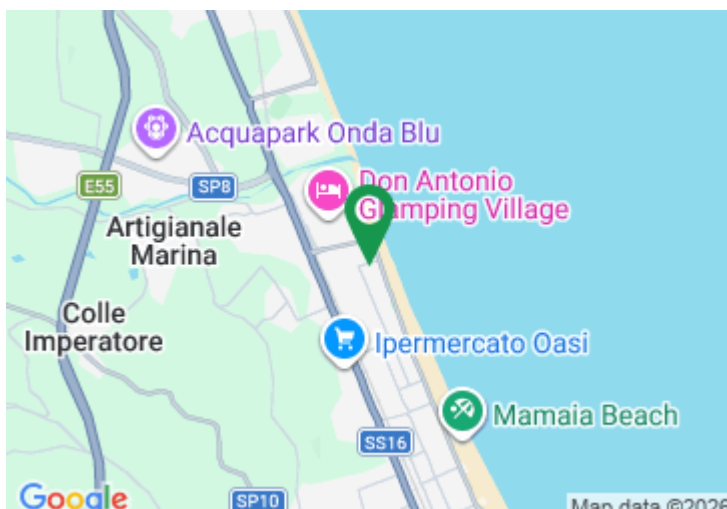
Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi passi dal rinomato Viale Orsini e direttamente affacciato sul mare, proponiamo in vendita un esclusivo appartamento situato al secondo ed ultimo piano di uno stabile composto da sole tre unità abitative, una soluzione ideale per chi desidera vivere in una posizione privilegiata, con la spiaggia raggiungibile in pochi istanti e tutti i principali servizi comodamente a portata di mano. L'immobile, libero su quattro lati, è stato oggetto di un'importante riqualificazione completata nel 2024, che ha interessato sia l'efficienza energetica sia il comfort abitativo. Il cappotto termico, gli infissi a taglio termico, il sistema di climatizzazione canalizzato integrato nel controsoffitto, l'impianto fotovoltaico e la caldaia di ultima generazione rendono questa abitazione una soluzione moderna, efficiente e pensata per garantire un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

