



Rif.: 61221973

# € 300.000

## Casa indipendente in vendita Giulianova, Via Gramsci - Giulianova Paese

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Via Gramsci, in posizione centrale e strategica, proponiamo in vendita una soluzione unica nel suo genere, caratterizzata da ingresso indipendente e assenza di spese condominiali. L'abitazione accoglie con un ampio soggiorno dotato di camino, ambiente caldo e conviviale che si sviluppa armoniosamente tra zona living e zona pranzo. La cucina è abitabile e separata, ideale per chi desidera spazi funzionali e ben organizzati. La zona notte comprende due camere da letto, di cui una matrimoniale con balcone vista mare, oltre a un bagno finestrato completo di vasca. Dalla zona giorno si accede direttamente a una splendida terrazza coperta da tettoia in legno, perfetta per vivere momenti di relax all'aperto in ogni stagione. Una comoda scala conduce al piano inferiore, dove si apre una seconda meravigliosa terrazza panoramica con vista sulla costa giuliese, vero punto di forza della proprietà. Su questo livello sono inoltre presenti un pratico locale deposito e una cantina. L'immobile si presenta in buone condizioni interne ed è ideale sia come abitazione principale sia come casa

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

