



Rif.: 61219088

# € 1.150.000

## Villa singola in vendita

Giulianova, Via Case di Trento - Case Di Trento

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 749 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 155.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione riservata e dominante, con splendida vista mare e immersa nella quiete della campagna, prestigiosa proprietà composta da villa padronale di circa 400 mq, quattro fabbricati accessori ad uso pertinenziale, piscina di circa 200 mq e campo da calcetto di circa 400 mq, il tutto inserito all'interno di un magnifico parco privato di circa 17.000 mq che garantisce assoluta privacy e un'atmosfera esclusiva. Pur essendo immersa nel verde e nella tranquillità, la proprietà dista solo pochi minuti di auto dal centro di Giulianova, dove sono presenti tutti i principali servizi, attività commerciali, ristoranti, scuole e il lungomare cittadino. Una collocazione ideale per chi desidera vivere in un'oasi privata senza rinunciare alla praticità della vita quotidiana. La residenza principale si distingue per ambienti eleganti, ampi e perfettamente integrati con gli spazi esterni. Al piano terra, l'ingresso conduce a un luminoso soggiorno in costante dialogo con il giardino grazie alle numerose aperture verso l'esterno. Adiacente al living si trova un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

