



Rif.: 61219047

# € 258.000

## Trilocale in vendita

Giulianova, Via Moranino - Giulianova Lido

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



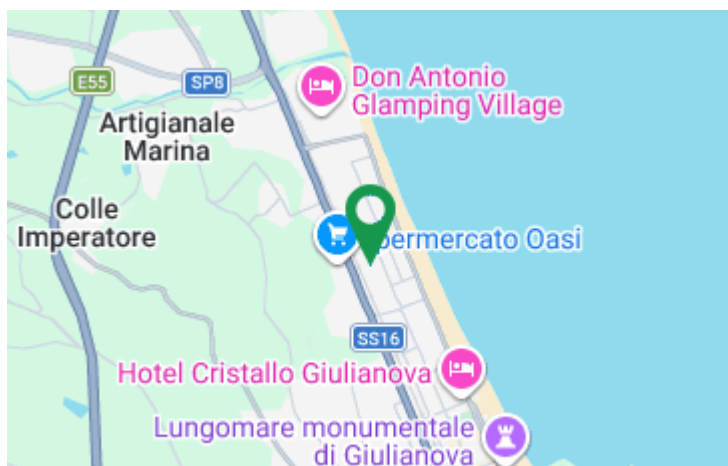
Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Giulianova Lido, in via Moranino, nella tranquilla e ricercata zona nord, proponiamo in vendita un appartamento di circa 70 mq situato al secondo piano di uno stabile del 2005, servito da ascensore. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno, affiancato da una cucina abitabile separata con pratico ripostiglio. La zona giorno gode di un comodo terrazzo vivibile, perfetto per trascorrere momenti di relax all'aperto e godere di una piacevole vista sul verde circostante; il terrazzo è accessibile sia dal soggiorno che dalla cucina, garantendo praticità e continuità degli spazi. La zona notte ospita due camere da letto, di cui una con balcone, e un bagno finestrato completo di box doccia. L'appartamento dispone di impianto di riscaldamento autonomo, predisposizione per l'aria condizionata e infissi con doppio vetro. Completano la proprietà un posto auto scoperto all'interno della corte condominiale recintata e una cantina finestrata al piano terra. Per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

