



Rif.: 61218057

**€ 100.000**

**Ter. residenziale in vendita**

**Giulianova, Via G. Galilei - Giulianova Lido**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 390 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



Proponiamo in vendita un terreno edificabile pianeggiante di circa 390 mq situato in Via Galileo Galilei, a Giulianova Lido, una delle località più ricercate della costa adriatica. Questo lotto si trova in una posizione centrale e particolarmente strategica, ben servita dai principali servizi, come supermercati, scuole, ristoranti e mezzi di trasporto pubblico, e a pochi passi dal mare, offrendo un'opportunità unica per chi desidera vivere vicino alla spiaggia senza rinunciare alle comodità della vita urbana. La vicinanza alla spiaggia e alle strutture ricreative della zona rende questa proprietà una soluzione ideale sia per uso privato sia per un investimento immobiliare. Il lotto si distingue per la sua grande versatilità e offre molteplici possibilità di utilizzo. Può essere sfruttato per la realizzazione di un nuovo progetto immobiliare residenziale, rispondendo alle esigenze di privati, imprese o investitori. In alternativa, può essere adibito a un ampio giardino privato a servizio di un'abitazione adiacente, con la possibilità di essere acquistata insieme al terreno, ideale per chi cerca una soluzione abitativa con spazi all'aperto. Indice di edificabilità pari a 0, [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

