



Rif.: 61206667

# € 265.000

## Trilocale in vendita

Giulianova, Via Nervi - Giulianova Lido

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 64 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 65.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

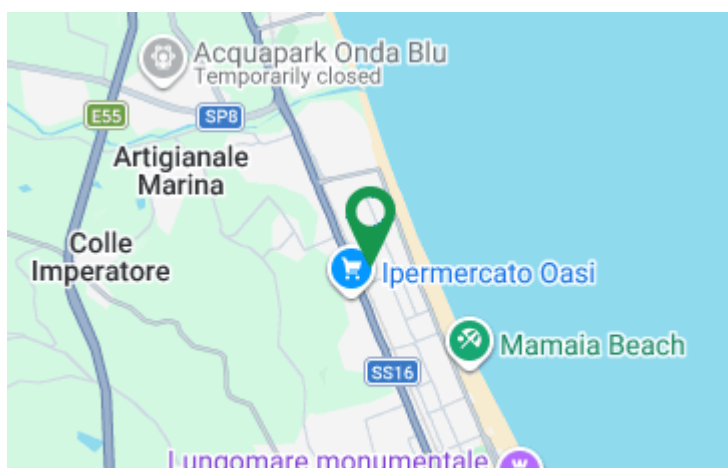
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella zona nord di Giulianova Lido, in Via Nervi, proponiamo in vendita un luminoso appartamento situato al secondo piano di uno stabile edificato nel 2007 e servito da ascensore, inserito in un contesto residenziale tranquillo e curato, a pochi passi dal mare e dai principali servizi. L'ingresso si apre sulla zona giorno con soggiorno e angolo cottura. Da qui si accede direttamente al terrazzo abitabile coperto, perfetto per pranzi e cene all'aperto, momenti di relax o per godersi le belle giornate in totale privacy. L'ambiente è reso ancora più confortevole dalla presenza di split per l'aria condizionata. La zona notte è composta da due camere da letto, entrambe con accesso diretto a un

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

