



Rif.: 61201947

# € 630.000

## Villa singola in vendita

Giulianova, Via A. Pannella - Giulianova Lido

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 186 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



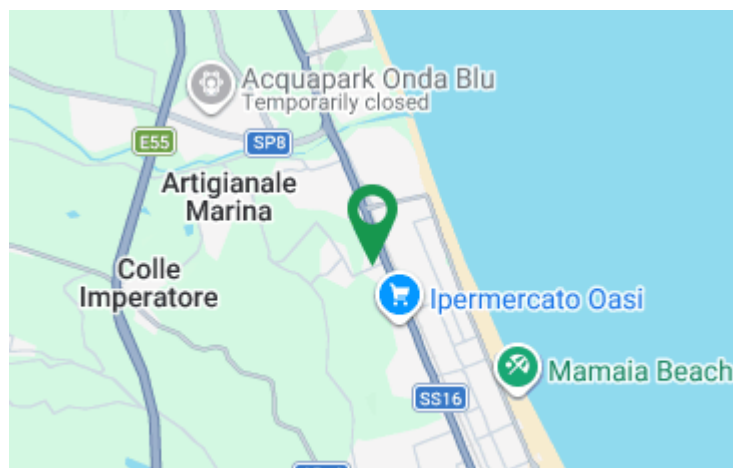
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Giulianova Lido – Zona Nord, via Pannella in una delle aree più tranquille e ricercate della città, proponiamo in vendita una villa indipendente di recente costruzione mai abitata, libera su quattro lati, caratterizzata da ampi spazi, tecnologie moderne e comfort abitativo. L'abitazione si sviluppa su un unico livello, con ambienti luminosi e ben distribuiti. La zona giorno accoglie un ampio soggiorno con cucina open space, valorizzato da grandi vetrate con triplo vetro che collegano direttamente agli spazi esterni, creando una perfetta continuità tra interno ed esterno. Completa la zona living una comoda lavanderia e un elegante bagno finestrato in resina con doccia. La zona notte offre tre camere da letto, di cui due con bagno privato, uno rifinito e l'altro personalizzabile con spese a cura del venditore. Tutte le camere hanno accesso diretto alla corte esterna, garantendo luminosità e vivibilità. L'immobile si distingue per finiture e impiantistica moderna: porte filomuro, parquet in rovere naturale, riscaldamento a pavimento con pompa di calore e termostati indipendenti, impianto fotovoltaico da

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

