



Rif.: 61198947

# € 248.000

## Trilocale in vendita

Giulianova, Via Montezebio - Giulianova Lido

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 57.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

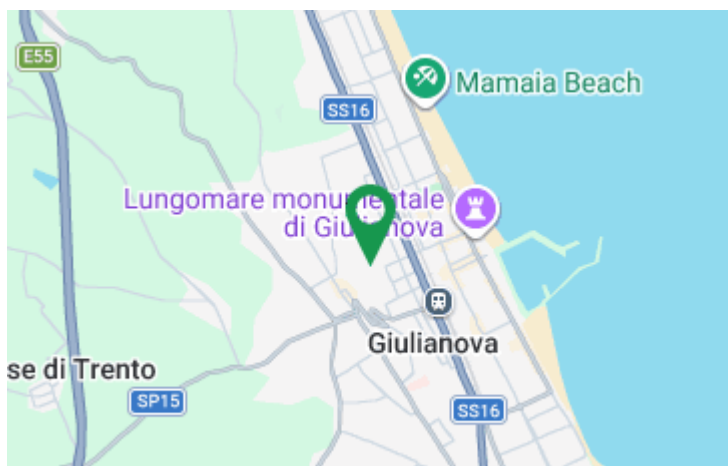
EP globale rinnovabile: 20.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Giulianova Lido, in Via Montezebio, proponiamo in vendita un grazioso appartamento al piano terra inserito in uno stabile moderno privo di barriere architettoniche, soluzione ideale per chi cerca comodità e funzionalità in un contesto residenziale tranquillo. L'immobile, realizzato nel 2010, si presenta in buone condizioni interne, con finiture curate e impianto di climatizzazione. L'appartamento gode di una buona esposizione, essendo libero su due lati, e dispone di accesso autonomo dal retro dello stabile, elemento che garantisce maggiore privacy e indipendenza. Uno dei punti di forza della proprietà è rappresentato dagli spazi esterni, con una corte pavimentata e un giardino esclusivo, perfetti per vivere momenti di relax all'aperto, pranzare in compagnia o creare una piacevole area verde privata. All'interno gli ambienti sono ben distribuiti e accoglienti. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura open space, uno spazio conviviale pensato per la vita quotidiana. La zona notte è composta da due camere da letto, ideali

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

