



Rif.: 61198205

€ 130.000

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Giulianova, Via Marcozzi - Giulianova Paese

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 191 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1



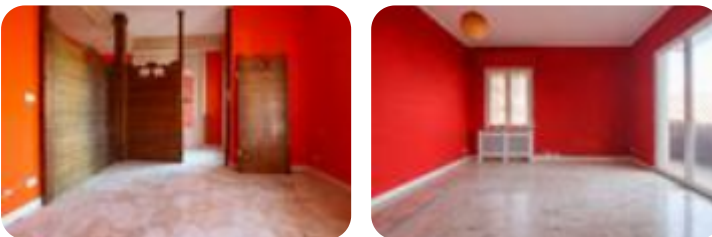
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 98.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



A Giulianova Paese, in via Marcozzi, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare situata al piano terra, libera su quattro lati e inserita in un contesto tranquillo e riservato, ideale per chi desidera vivere in una zona ben servita. L'abitazione si apre su un ingresso che conduce ad un ampio e luminoso soggiorno con zona pranzo a vista, valorizzato dalla presenza di un balcone che dona luce e ariosità all'ambiente. Adiacente al soggiorno troviamo la cucina abitabile separata. A servizio della zona giorno un bagno e una stanza pluriuso che può essere utilizzata come ampio ripostiglio o dispensa, studio o lavanderia. La zona notte è ben distribuita e comprende due camere da letto e un secondo bagno finestrato dotato di box doccia. La generosa metratura consente inoltre, a seconda delle esigenze, di ricavare una terza camera da letto. La proprietà gode inoltre di una corte esterna comune e una cantina al piano seminterrato. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento, contattaci. Approfitta anche del nostro servizio Kira



**Mappa**



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

