



Rif.: 61197479

€ 78.000

Bilocale in vendita

Giulianova, Via Rossini - Giulianova Paese

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 53 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Giulianova Paese, in via Rossini, proponiamo soluzione immobiliare al piano terra con ingresso indipendente, libera su tre lati e inserita in uno stabile con poche unità abitative, privo di spese condominiali. Lo stato interno dell'immobile è da ristrutturare e si compone di due vani, uno da adibire a zona giorno e l'altro a zona notte, oltre ad un bagno finestrato. La proprietà, utilizzata finora come ufficio, viene venduta come civile abitazione. La corte esterna di 164 mq con giardino esclusivo, non solo è ideale per chi desidera godere della casa anche all'aperto, ma consente anche di parcheggiare l'auto al suo interno. Ulteriore possibilità di parcheggio per ospiti nello spazio esterno comune. Opportunità ideale sia come residenza principale ma anche come casa estiva o investimento, date le basse spese di gestione. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento, contattaci. Approfitta anche del nostro servizio Kiron se hai bisogno di un mutuo, un finanziamento o una surroga. Inoltre non perdere l'occasione di ricevere una consulenza personalizzata e una valutazione gratuita se stai pensando di vendere la tua casa per comprarne un'altra.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

