



Via Traversa Parini, Giulianova Lido

Rif.: 61173091

€ 118.000

Bilocale in vendita

Giulianova, Traversa Parini - Giulianova Lido

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 63 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 400
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In via Traversa Parini, locale commerciale che si estende su circa 60 mq trasformabile in civile abitazione, è situato al piano terra rialzato di uno stabile costruito nel 2008. L'assenza di barriere architettoniche lo rende accessibile a tutti, mentre l'ingresso indipendente tramite un cancelletto offre ulteriore praticità e privacy. L'interno si presenta come un ampio open space, dotato di un bagno cieco e un balcone di servizio. Questa configurazione offre una grande flessibilità: con una ristrutturazione mirata, è possibile trasformarlo in un bilocale oppure in un piccolo trilocale, adattandolo così alle specifiche esigenze di chi vi abiterà. All'esterno troviamo un terrazzo dal quale è possibile accedere alla corte esterna privata e recintata. Questa soluzione è perfetta anche per chi utilizza biciclette, grazie alla comoda rampa. Oltre a essere una soluzione abitativa ideale per chi desidera vivere a pochi passi dal mare, l'appartamento rappresenta anche un investimento immobiliare come casa vacanze. La posizione strategica e le possibilità di personalizzazione lo rendono un'opportunità unica per chi cerca un

1

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

