



Rif.: 61165606

€ 199.000

Trilocale in vendita

Giulianova, Via Guglielmo Marconi - Giulianova Lido

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 96 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 150
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 62.44 kW h/m² anno

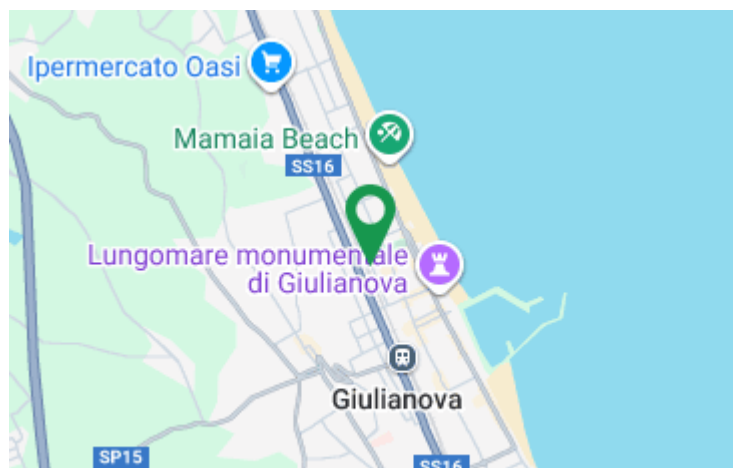
EP globale rinnovabile: 1.23 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Giulianova Lido, precisamente in via Guglielmo Marconi, parallela al rinomato Viale Orsini. Situato al primo piano di uno stabile con basse spese condominiali, offre una soluzione abitativa ideale per chi cerca comfort e praticità. L'appartamento si apre su un ingresso spazioso che introduce a una zona giorno luminosa, dotata di un balcone e un angolo cottura ben attrezzato. La zona notte è altrettanto accogliente e funzionale, comprendendo una camera singola ideale per bambini o ospiti, e un bagno cieco con vasca. La camera matrimoniale, dispone di un bagno privato finestrato con un'ampia e comoda doccia. Entrambe le stanze hanno l'uscita sul balcone comunicante con il soggiorno. Ristrutturato nel 2015, offre infissi in doppio vetro, che assicurano un buon isolamento termico e acustico, e caldaia di ultima generazione. Le proprietà comprendono una cortina all'ultimo piano della

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

