



Rif.: 61146328

**€ 160.000**

**Trilocale in vendita**

**Giulianova, Via Gorizia - Giulianova Lido**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

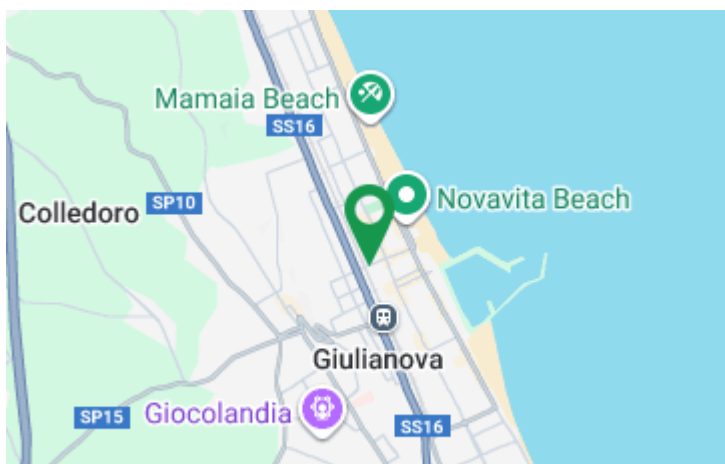
**Classe energetica:** F

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Giulianova Lido, in via Gorizia, un'opportunità per chi cerca un appartamento che unisce comodità e location strategica. Situato al primo piano con tripla esposizione, sopra lo storico bar-pizzeria Pinocchio, questo appartamento rappresenta una soluzione versatile. L'ingresso conduce alla cucina abitabile che rimane ben separata dal soggiorno. La zona notte comprende due camere da letto di cui una matrimoniale e una doppia. Il bagno è finestrato e dotato di una pratica doccia. Un ulteriore vantaggio di questa proprietà è la presenza del balcone nella zona giorno, che si affaccia su Giulianova Paese. La posizione dell'appartamento è un vero punto di forza. Situato in una zona rinomata per la sua vivacità, i suoi servizi e il mare. La possibilità di parcheggio pubblico nella piazzola antistante la casa aggiunge ulteriore valore alla proprietà, rendendo gli spostamenti più semplici. Ulteriore vantaggio è l'assenza di spese condominiali che permette di ridurre significativamente i costi di gestione, rendendo l'appartamento ancora più interessante per chi desidera un

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

