



Rif.: 61135568

↓ € 143.000

€ 159.000 (-11%)

Casa indipendente in vendita

Giulianova, Via Migliarino - Giulianova Paese

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 317.15 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.64 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una zona residenziale di Giulianova, proponiamo in vendita casa libera su quattro lati, con doppio accesso carrabile e ingresso pedonale, situata tra via Migliarino e via Cupa. Costruita negli anni '60, questa proprietà si sviluppa su un unico livello abitativo, perfetto per chi cerca praticità e comfort. Gli interni, pur necessitando di un riammodernamento, offrono infinite potenzialità di personalizzazione. Entrando, sarai accolto da un comodo ingresso che ti conduce a un ampio soggiorno con zona pranzo, ideale per accogliere amici e familiari. La cucina abitabile separata, con accesso diretto a un balcone, permette di raggiungere facilmente l'esterno e mangiare all'aperto. Completano il piano due camere matrimoniali e un bagno

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

