



Rif.: 61133388

€ 148.000
Trilocale in vendita

Giulianova, Via Gorizia - Giulianova Lido

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 89 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 350
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	3

 Classe energetica: 

 EP invernale del fabbricato: 

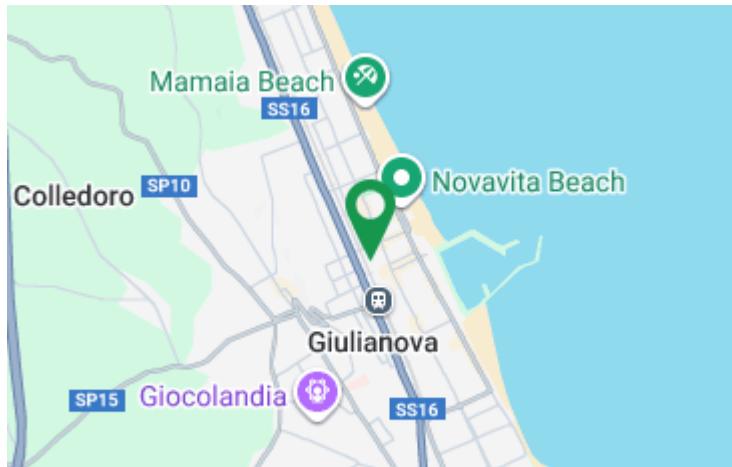
 EP estiva del fabbricato: 


Nel cuore di Giulianova, precisamente in via Gorizia, presentiamo un appartamento situato al terzo piano di un edificio senza ascensore. Questo immobile offre un'accogliente e funzionale disposizione degli spazi. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno pranzo, che rappresenta il cuore pulsante della casa. Qui, gli spazi si fondono armoniosamente con un cucinotto adiacente, perfetto per chi ama cucinare senza rinunciare alla compagnia di familiari e amici. L'appartamento dispone di due ampie camere matrimoniali, entrambe caratterizzate da un'atmosfera calda e accogliente. La presenza di un bagno finestrato con doccia rappresenta un ulteriore elemento di praticità, offrendo uno spazio funzionale e ventilato. Parzialmente ristrutturato nel 2015, presenta climatizzatori, infissi e serrande nuove, cappotto termico. Punto di forza di questa proprietà è il terrazzo abitabile, da cui si gode una splendida vista su Giulianova Paese. Questo spazio esterno diventa un'oasi privata dove

i

t

l

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

