



Rif.: 61125856

€ 98.000

Ter. residenziale in vendita

Giulianova, Traversa dello Splendore -
Giulianova Paese

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 608 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuë:	€ 0

Classe energetica: G

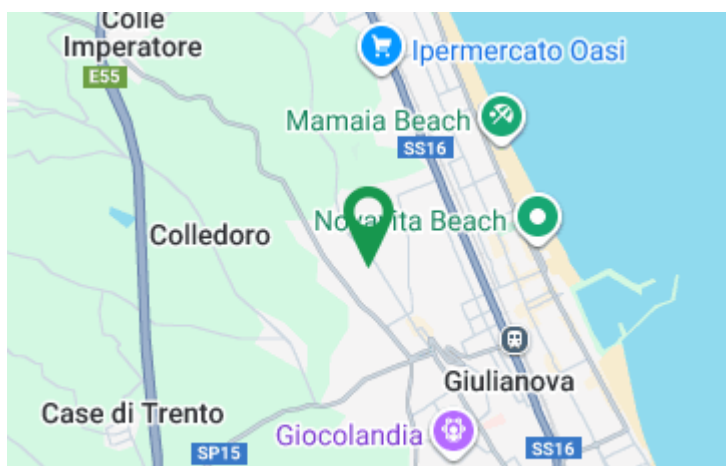
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Scopri il potenziale di questo terreno residenziale situato in viale Splendore, in una delle zone più ambite per lo sviluppo abitativo. Con una superficie totale di 608 metri quadrati, questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera costruire la casa dei propri sogni o fare un investimento sicuro in una zona in forte crescita. **Dettagli Tecnici:** Zona Urbanistica: B2; Indice di Edificabilità: 0,70; Altezza Massima Edificabile: 10,50 metri; Superficie Totale: 608 mq. **Opportunità Edilizie:** Grazie al suo indice di edificabilità di 0,70, il terreno offre la possibilità di sviluppare una superficie di 425 mq circa, ideale per la costruzione di una o più unità abitative. L'altezza massima di 10,50 metri consente la realizzazione di edifici fino a tre piani, permettendo una grande flessibilità progettuale. **Posizione e Vantaggi:** Situato in una delle zone più prestigiose della città, il terreno vanta un'ottima accessibilità e si trova vicino a tutti i principali servizi, come scuole, negozi e trasporti pubblici. La posizione strategica permette di vivere in una zona tranquilla ma ben collegata, ideale per famiglie e professionisti. Questo terreno offre un'eccellente opportunità [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

