



Rif.: 61122367

€ 350.000

Trilocale in vendita

Giulianova, Via Amerigo Vespucci - Giulianova Lido

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 79 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	3

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

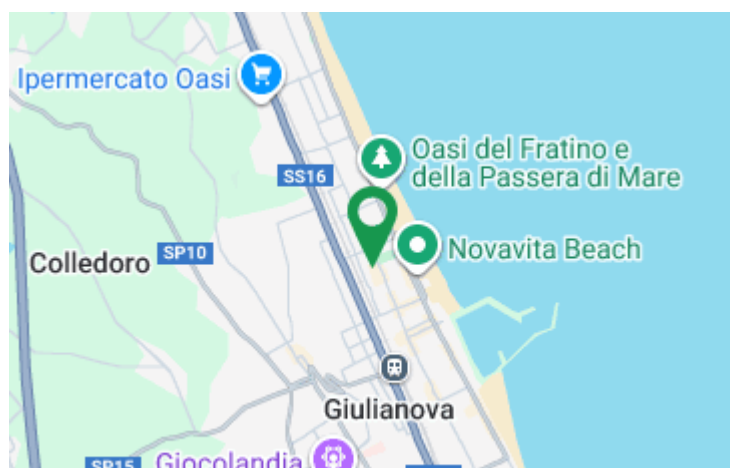
EP estiva del fabbricato: ☺

L'appartamento di nuova costruzione si trova in via Vespucci, una delle aree più prestigiose di Giulianova Lido. Questa zona è rinomata per la sua posizione strategica che consente un facile accesso alle principali attrazioni della città al lungomare. L'area è ben servita da negozi, ristoranti e servizi essenziali, offrendo un perfetto equilibrio tra comodità e qualità della vita. Caratteristiche dell'Appartamento in consegna per Maggio 2026, questo moderno appartamento è situato al terzo piano di un elegante edificio dotato di ascensore. La costruzione antisismica, classificata in classe energetica A4, rappresenta il massimo della sicurezza e dell'efficienza energetica. L'appartamento dispone di un sistema di riscaldamento centralizzato a pavimento, alimentato da una pompa di calore e dotato di un sistema di contabilizzazione per un controllo preciso dei consumi. Per i mesi estivi, il raffrescamento è garantito da unità a parete, mentre la ventilazione meccanica assicura un'aria sempre fresca e pulita. Inoltre, la presenza di un impianto

;

f

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

