



Rif.: 61119960

€ 239.000

Trilocale in vendita

Giulianova, Via Antonio Gramsci - Giulianova Paese

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2



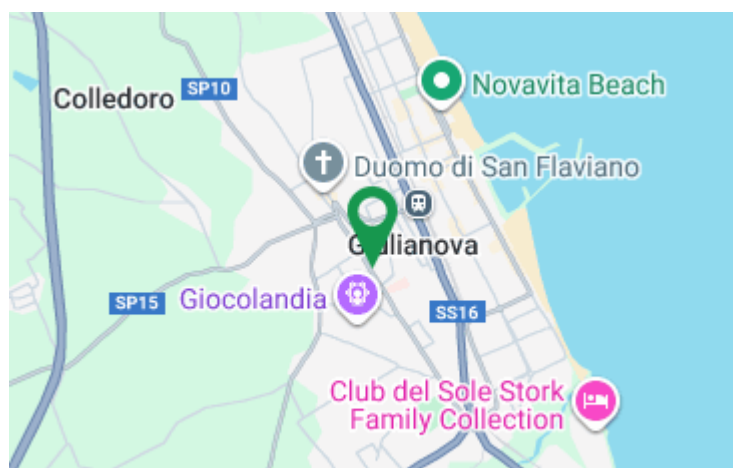
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Sei alla ricerca di un immobile di nuova costruzione, moderno e funzionale in una delle zone più ambite di Giulianova? Proponiamo un esclusivo trilocale situato in Via Gramsci, all'interno di un nuovo edificio residenziale in fase di ultimazione composto da sole 6 unità abitative, con consegna prevista per la fine del 2025. L'appartamento vanta una tripla esposizione sud-ovest-nord che garantisce luminosità e un'ottima ventilazione naturale. Si compone di un soggiorno con angolo cottura, ideale per momenti di convivialità, con accesso diretto al portico di ca 15 mq. Punto di forza è il giardino di ca 270 mq, perfetto per godersi l'aria aperta oltre a un'area pavimentata di ca 20 mq. La zona notte include due camere da letto e due bagni finestrati, entrambi dotati di doccia. Completa la proprietà un ampio ripostiglio, soluzione ideale per ogni esigenza di spazio. Il capitolato prevede finiture di ottima qualità per garantire il massimo comfort e durabilità. L'edificio sarà dotato di un impianto fotovoltaico da 4 kW con possibilità di installare un accumulatore a parte, tre split caldo/freddo per una climatizzazione ottimale in ogni stagione, ascensore antisismico, infissi in [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

