



Rif.: 61108657

€ 235.000

## Bilocale in vendita

Giulianova, Via Ippolito Nievo - Giulianova Lido

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



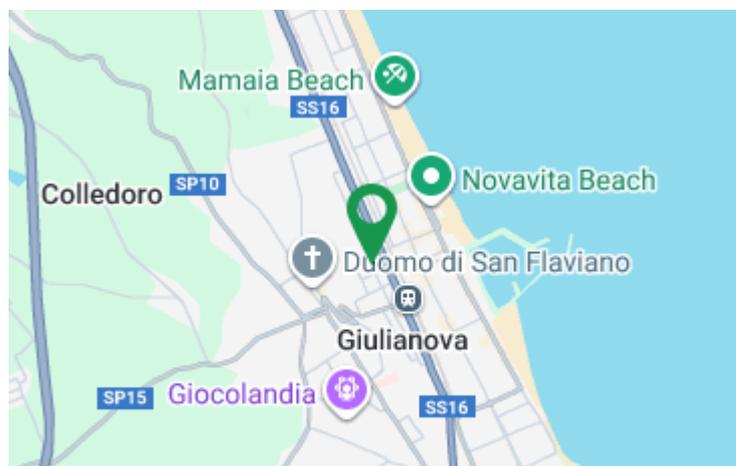
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Scoprite il Complesso Residenziale 'Aura', una prossima e prestigiosa realizzazione in Via Ippolito Nievo a Giulianova Lido. Questo innovativo fabbricato offre un'opportunità unica di acquistare una nuova costruzione concepita per garantire massimi livelli di sicurezza, comfort e sostenibilità. Vantaggi Esclusivi di una Nuova Costruzione Antisismica e a Efficienza Energetica Elevata. Ogni appartamento sarà dotato di soluzioni all'avanguardia per minimizzare i consumi e ottimizzare il benessere abitativo: -Riscaldamento autonomo a pavimento: Un sistema uniforme e confortevole che garantisce una distribuzione ottimale del calore, integrato da termoarredi nei bagni per un comfort totale. -Pompa di calore completamente elettrica: Per la produzione di acqua calda sanitaria, alimentata da un impianto fotovoltaico autonomo da 3 kW, con predisposizione per una batteria di accumulo nel garage privato, massimizzando l'autoconsumo e riducendo la dipendenza dalla rete. -Impianto di climatizzazione invernale ed estiva canalizzato: Dotato di pompa di calore e tre bocchette di emissione, per una gestione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

