



Rif.: 61098945

# € 395.000

## Attico in vendita

Giulianova, Viale Dello Splendore - Giulianova Paese

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 190 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | attico       |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

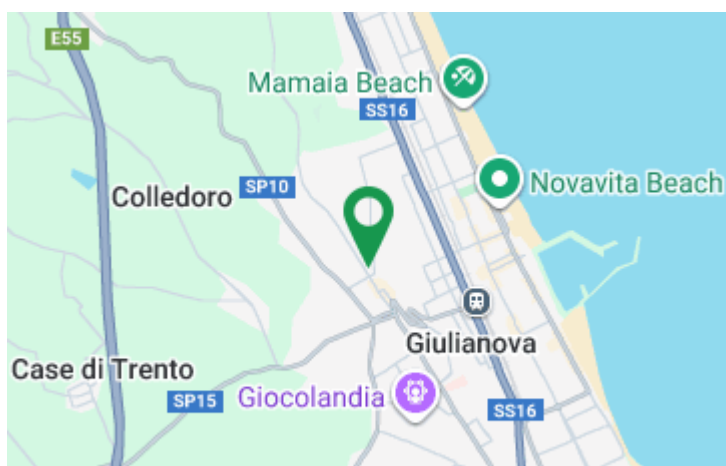
Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Situato in Viale Splendore, con un comodo secondo accesso da Via Montello, vi presentiamo un'opportunità immobiliare unica ed esclusiva a Giulianova. Questo attico al terzo ed ultimo piano, servito da ascensore, offre una privacy assoluta essendo l'unico appartamento sul livello. L'ingresso conduce ad un ampio e luminoso soggiorno, che si divide in zona living per il relax e un'accogliente zona pranzo. La cucina, separata e funzionale, dispone di un pratico balcone, ideale come spazio di servizio. Il vero punto di forza di questa residenza è la veranda, che regala una vista mare incantevole e uno sguardo privilegiato sulla magnifica terrazza panoramica. Da qui, potrete ammirare la storica cupola di Giulianova, l'intera costa e il pittoresco porto. La zona notte, ben distinta, ospita tre camere da letto, uno studio per le vostre esigenze professionali o di svago, e doppi servizi entrambi finestrati, garantendo luminosità e ventilazione naturale. L'immobile beneficia

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

