



Rif.: 61084935

€ 220.000

Trilocale in vendita

Giulianova, Via Gramsci - Giulianova Paese

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	3
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **A4**

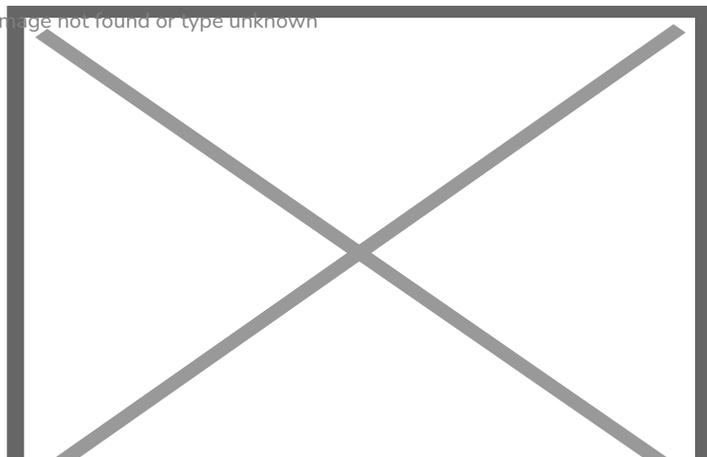
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Sei alla ricerca di un immobile di nuova costruzione, moderno e funzionale in una delle zone più ambite di Giulianova? Proponiamo un esclusivo trilocale situato in Via Gramsci, all'interno di un nuovo edificio residenziale in fase di costruzione composto da sole 6 unità abitative, con consegna prevista per la fine del 2025. L'appartamento vanta una tripla esposizione sud-ovest-nord che garantisce luminosità e un'ottima ventilazione naturale. Si compone di un soggiorno con angolo cottura, ideale per momenti di convivialità, con accesso diretto a una loggia molto spaziosa e un balcone aggiuntivo, perfetti per godersi l'aria aperta. La zona notte include due camere da letto, di cui una matrimoniale con accesso a un balcone privato. Sono presenti due bagni, entrambi dotati di doccia; uno con finestra per una maggiore areazione naturale e l'altro con accesso a un balcone. Completano la proprietà un ampio ripostiglio, soluzione ideale per ogni esigenza di spazio. Il capitolato prevede finiture di ottima qualità per garantire il

Mappa

Image not found or type unknown



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

