



Rif.: 61081671

**€ 145.000**

### Trilocale in vendita

Giulianova, Via Giovanni Pascoli - Giulianova Lido

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 97 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 84         |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Giulianova Lido, proponiamo un appartamento che si distingue per la sua ampia metratura, perfetto per coloro che desiderano personalizzare la propria abitazione. Questo immobile, situato al primo piano di un edificio civile costruito nel 1951, offre una disposizione degli spazi molto funzionale e versatile. L'appartamento include un accogliente soggiorno e una cucina abitabile ben separata, ideale per chi ama cucinare e intrattenere ospiti. Le due camere da letto matrimoniali offrono ampio spazio per creare un ambiente rilassante e confortevole. Completa la proprietà un bagno finestrato dotato di vasca, oltre a una comoda stanza ripostiglio che aggiunge ulteriore praticità. La posizione strategica dell'immobile permette di godere di tutti i servizi e le comodità che la zona offre, rendendolo una scelta perfetta per chi cerca praticità e comfort nella vita quotidiana. Sebbene l'appartamento necessiti di ristrutturazione, questa caratteristica rappresenta un'opportunità unica per adattarlo alle proprie esigenze e gusti personali, trasformandolo in uno spazio su misura e di grande

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

