



Rif.: 61080810

## € 300.000

### Quadrilocale in vendita

Giulianova, Via milano - Giulianova Lido

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 113 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 100.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

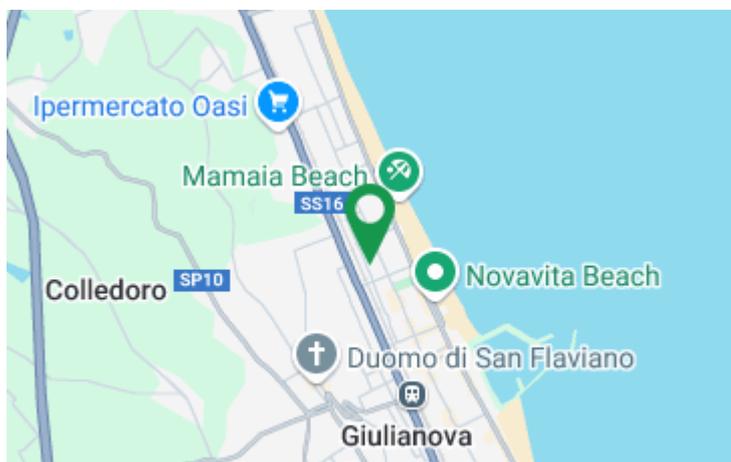
EP globale rinnovabile: 32.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In via Milano a Giulianova Lido, presentiamo un appartamento di ampia metratura situato al primo piano di uno stabile con poche unità abitative. L'immobile, costruito nel 1967, ha beneficiato di recenti lavori di ristrutturazione, con impianti elettrici e idraulici, impianto di areazione caldo/freddo, infissi e tende completamente rifatti nel 2020. Caratteristiche Principali Zona Giorno: Il soggiorno è dotato di angolo cottura e si apre su un ampio terrazzo con vista mare laterale e balcone. Spazio ideale per trascorrere momenti di relax all'aperto e perfetto per organizzare cene estive in compagnia. Zona notte: sono presenti tre camere da letto, due bagni di cui uno con doccia e l'altro con vasca interno alla camera principale, ed una stanza aggiuntiva versatile che può essere utilizzata come studio o ripostiglio. La

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

