



Rif.: 61070366

**€ 350.000**

### Bifamiliare in vendita

Giulianova, Via dello Splendore - Giulianova Paese

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 279 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 124.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

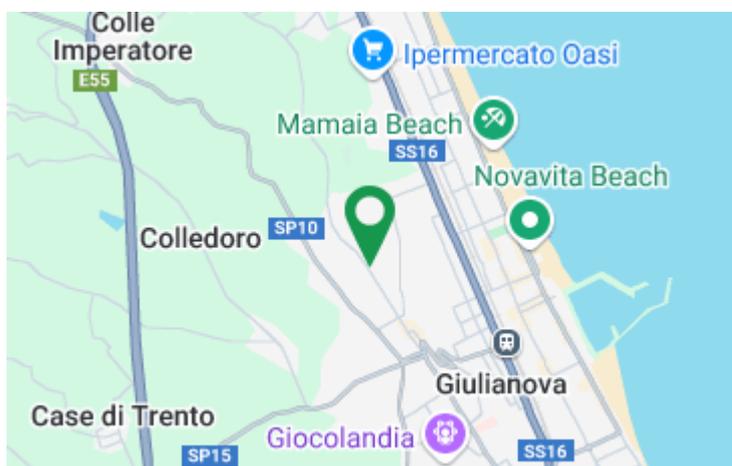
EP globale rinnovabile: 0.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Giulianova Paese, si propone in vendita una spaziosa villa bifamiliare di 279 mq, perfetta per accogliere un grande nucleo familiare o due famiglie distinte. Questa proprietà, libera su tre lati, offre una vista spettacolare sul mare e sul porto, rendendola una soluzione abitativa di grande fascino. Viale Splendore è una delle vie più affascinanti e ricercate della zona. Con la sua posizione strategica, offre un perfetto equilibrio tra tranquillità e comodità, rendendola una scelta ideale per chi desidera stabilirsi in un ambiente sereno, ma ben collegato ai servizi principali. L'immobile è distribuito su più livelli, ciascuno dotato di ingresso autonomo, garantendo così privacy e

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

