



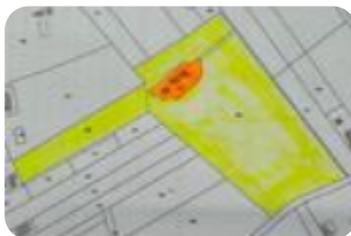
Rif.: 61063271

€ 240.000

Terreno in vendita

Giulianova, Via Per Mosciano - Giulianova Paese

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 27.260 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	terreno
Spese Annue:	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

In via per Mosciano, Giulianova Paese, si propone in vendita un ampio terreno di 27.260 mq, ideale per chi desidera investire in progetti sportivi e ricreativi. La proprietà offre un vasto spazio che si presta perfettamente alla realizzazione di impianti e attrezzature sportive. La destinazione d'uso del terreno consente la creazione di strutture gestite da privati o enti, limitatamente a strutture ricreative e sportive, parcheggi privati scoperti e verde privato. Per attrezzature e impianti all'aperto l'indice di utilizzazione fondiaria è di 160mq/ha con altezza delle costruzioni inferiore o uguale a 3,50 m. Per quelle al coperto l'indice è di 0,65 mq/mq. La posizione strategica nel comune di Giulianova garantisce un facile accesso e una buona visibilità, rendendo questo terreno un'opzione interessante per chi cerca di coniugare investimento e passione per lo sport. La superficie generosa permette di progettare spazi diversificati, rispondendo alle esigenze di una clientela variegata e attenta al benessere e al tempo libero.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

