



Rif.: 61062259

**€ 259.000**
**Trilocale in vendita**
**Giulianova, Traversa Parini - Giulianova Lido**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 450
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

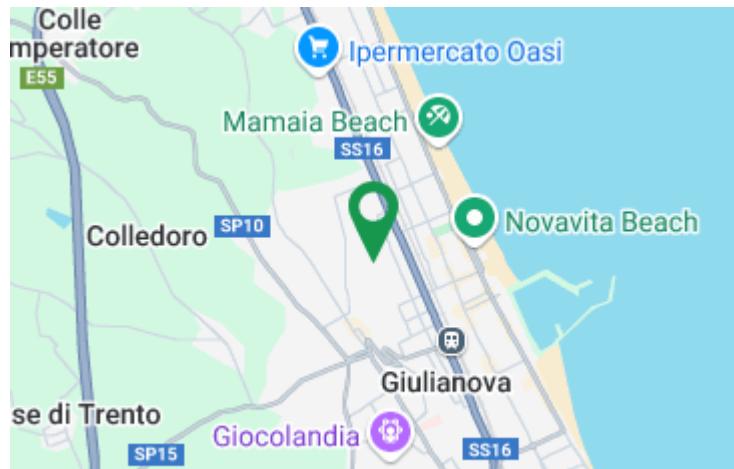
**Classe energetica:** C

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊


Nel cuore pulsante di Giulianova Lido, vi presentiamo un elegante appartamento situato al piano terra, perfetto per chi desidera unire comfort e praticità. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno che comprende sia la zona living che la zona pranzo, con un angolo cottura leggermente separato. Da questo spazio, si accede a una corte esterna pavimentata, che presenta un'area coperta perfetta per il relax e un gazebo ideale per pranzare all'aperto. Questo spazio privato rappresenta un vero e proprio angolo di tranquillità, dove è possibile ritrovare pace e serenità. La zona notte è costituita da due camere da letto, una delle quali dispone di accesso all'esterno. Sono presenti anche due bagni: uno è finestrato e dotato di vasca idromassaggio, mentre l'altro è cieco e attrezzato con doccia. Gli infissi in legno con doppio vetro, insieme alle zanzariere, garantiscono un eccellente isolamento termico e una protezione efficace dagli insetti. Inoltre, l'appartamento è dotato di aria condizionata, che assicura un comfort climatico ottimale durante tutto l'anno. Un comodo ascensore è

## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

