



Rif.: 61061627

€ 125.000

Ter. residenziale in vendita

Giulianova, Via Colledoro - Giulianova Paese

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 3.400 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: **G**

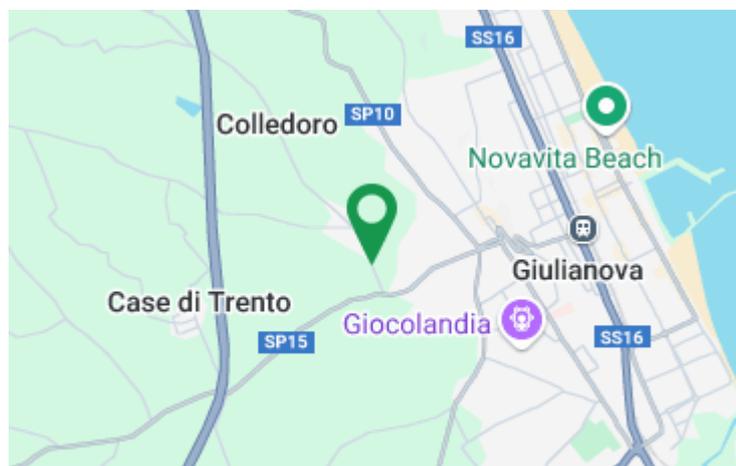
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Situato in via Colledoro a Giulianova Paese, questo terreno rappresenta un'opportunità unica per chi cerca spazio e potenzialità di sviluppo. Il lotto si estende su una superficie totale di 3400 mq, di cui 1500 mq sono edificabili. Con un indice di edificabilità di 0,25 mq/mq e un'altezza massima consentita di 7,50 metri, è possibile realizzare progetti residenziali su misura, rispettando un lotto minimo di 800 mq. Il contesto offre un mix perfetto tra tranquillità e accessibilità ai principali servizi della città, rendendolo un'opzione attraente per famiglie e investitori. Il terreno beneficia infatti della vicinanza a scuole, negozi e spazi verdi, garantendo uno stile di vita comodo e sereno. La zona è ben collegata alle principali arterie stradali, facilitando gli spostamenti verso altre parti della città e oltre. Con la possibilità di realizzare progetti residenziali su misura, il terreno consente di creare abitazioni che rispecchiano le esigenze e le aspirazioni personali. L'indice di edificabilità e l'altezza massima consentita offrono la flessibilità necessaria per progettare case moderne e spaziose. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita sul posto, n [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

