



Rif.: 61054181

€ 135.000

Negoziò in vendita

Giulianova, Via Galileo Galilei - Giulianova Lido

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 97 ca.
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 400

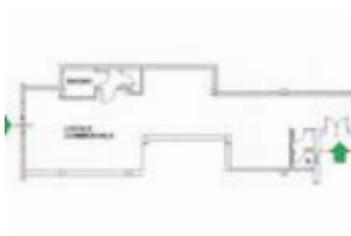
Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 294.32 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 82.54 kW h/m² anno

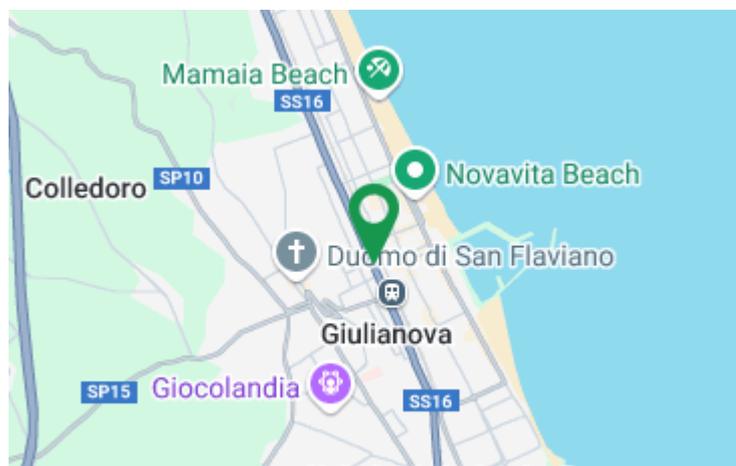
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Nel cuore pulsante di Giulianova Lido, proponiamo in vendita un ampio e versatile spazio commerciale di 97 mq situato al piano terra. Costruito nel 2000, questo immobile è l'ideale per ospitare una vasta gamma di attività grazie alla sua configurazione flessibile. Caratteristiche Principali Uno dei suoi vantaggi principali è la presenza di due ingressi autonomi, che assicurano un accesso comodo e indipendente per clienti e personale. Inoltre, l'ambiente è dotato di un impianto di climatizzazione, che permette di mantenere una temperatura ideale durante tutto l'anno. A disposizione ci sono anche due bagni, inclusi servizi appositamente pensati per accogliere clienti con disabilità, assicurando accessibilità e comfort a tutti i visitatori. Vantaggi dell'Immobile Un aspetto distintivo di questo spazio commerciale è la possibilità di trasformare l'intero o una parte dell'immobile in un appartamento. Opportunità di Investimento Grazie alla sua versatilità e alla posizione strategica, questo locale commerciale rappresenta un'opportunità di investimento ideale per chi vuole sfruttare le potenzialità di un'area in crescita. Perfetto per chi desidera coniugare attività commerciale [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

