



Rif.: 61046213

**€ 150.000**

**Negozio in vendita**

**Giulianova, Via Acquaviva - Giulianova Paese**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 134 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0

**Classe energetica:** F

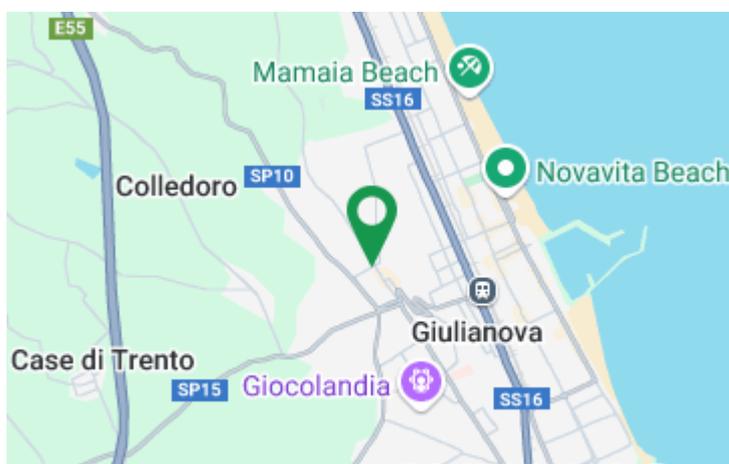
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



Nel cuore di Giulianova Paese, in una posizione strategica ad angolo con viale Splendore, si propone in vendita un ampio locale commerciale di 134 mq, attualmente adibito a bar. Situato al piano terra, l'immobile offre un accesso comodo e visibilità eccellente, ideale per chi desidera avviare o espandere un'attività commerciale. Internamente ristrutturato, il locale presenta un ambiente accogliente e funzionale, pronto per essere personalizzato secondo le esigenze del nuovo proprietario. La presenza di tre bagni distinti, due dedicati ai clienti 'uomo e donna' accessibili anche per persone con disabilità e uno riservato al personale, garantiscono comfort e praticità. Dotato anche di un ampio magazzino. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un investimento in una zona vivace e ben servita, con un flusso costante di passanti e potenziali clienti.-----Specializzati nella gestione delle permuta. Se per acquistare la tua nuova casa hai bisogno di vendere il tuo attuale immobile contattaci per una consulenza con valutazione gratuita e senza impegno. Presso la nostra agenzia è possibile inoltre, grazie alla consulenza del credito Kiron (Gruppo Tecnocas [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

