



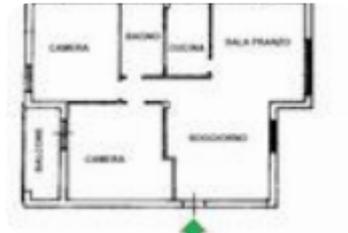
Rif.: 61044645

€ 205.000

Trilocale in vendita

Giulianova, Via Arenzano - Giulianova Lido

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 2.000
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 20.34 kW h/m² anno

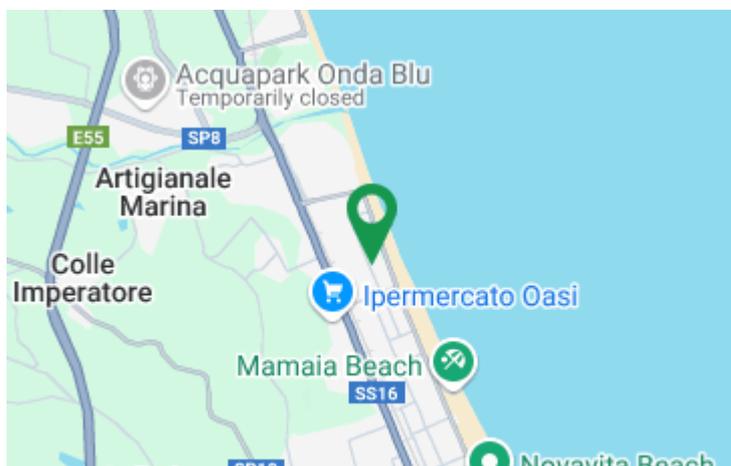
EP globale rinnovabile: 1.67 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

All'interno del complesso residenziale "Costa Verde", posizione privilegiata fronte spiaggia siamo lieti di presentare un appartamento in vendita al piano secondo. Oasi verde e tranquilla, adatta anche a famiglie con bambini, è impreziosita da una piscina condominiale ideale durante le calde giornate estive. L'ampio soggiorno, con la sua area pranzo e il cucinotto separato, offre il luogo ideale per condividere momenti preziosi con familiari e amici. Dal disimpegno si raggiungono le due camere matrimoniali e il bagno finestrato con vasca. L'affaccio sul balcone invita a momenti di pura tranquillità. Grazie agli interventi di ristrutturazione con Bonus 110%, l'immobile oggi beneficia di un'ottima prestazione energetica. Dotato di cappotto termico, infissi a taglio termico con triplo vetro, climatizzatori e nuova caldaia a pompa di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

