



Rif.: 61040536

↓ € 235.000

€ 255.000 (-8%)

## Trilocale in vendita

Giulianova, Via Lungomare Zara - Giulianova Lido

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 350
<b>Bagni:</b>	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 116.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 23.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

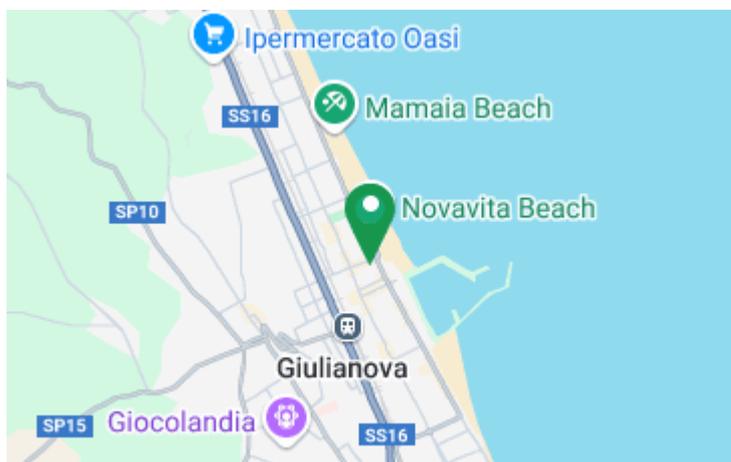
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Nel cuore di Giulianova Lido, vi presentiamo un appartamento in vendita situato al piano terra di uno stabile con accesso diretto dal Lungomare. Questa proprietà si sviluppa su una superficie di 115 mq, offrendo spazi generosi e ben distribuiti che soddisfano le esigenze di chi cerca comfort e praticità. L'appartamento si compone di tre locali principali, tra cui un accogliente soggiorno e una cucina abitabile separata, perfetta per chi ama cucinare e condividere momenti conviviali. Le due ampie camere da letto garantiscono il giusto spazio per riposare ma anche ospitare amici o parenti durante il periodo estivo. Un pratico ripostiglio offre ulteriore spazio per organizzare al meglio la casa. Il bagno è finestrato ed è dotato di vasca idromassaggio. L'interno dell'appartamento è stato parzialmente ristrutturato, un intervento che ha migliorato l'efficienza energetica portandola a un livello di classe C. Inoltre, l'immobile dispone di tre climatizzatori nuovi, garantendo un ambiente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

