



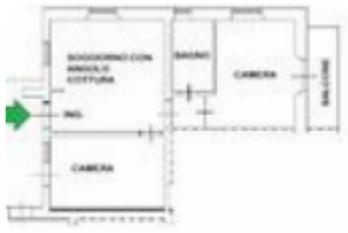
Rif.: 61032207

# € 185.000

## Trilocale in vendita

Giulianova, Via Buccari - Giulianova Lido

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 67 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 144.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

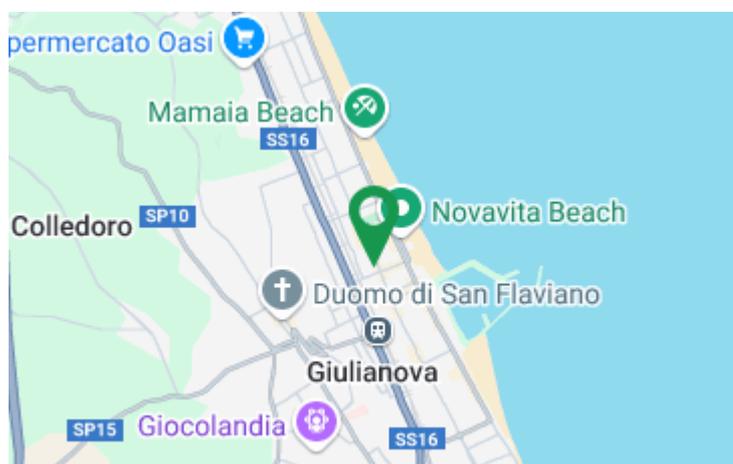
EP globale rinnovabile: 3.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Al centro di Giulianova Lido, traversa di Viale Orsini, proponiamo un appartamento in vendita che unisce comfort e praticità. Situato al piano primo di uno stabile con poche unità abitative e privo di spese di condominio, l'immobile si estende su una superficie di 67 mq. La disposizione interna comprende un soggiorno con angolo cottura, due camere da letto accoglienti, un bagno finestrato con doccia ristrutturato recentemente. L'appartamento è dotato di aria condizionata, garantendo un ambiente piacevole in ogni stagione. Due balconi offrono spazi esterni privati, perfetti per momenti di relax. Dotato di corte condominiale ideale per rimessa biciclette. Contesto residenziale tranquillo, permette di godere delle comodità e dei servizi della zona. Una soluzione abitativa che coniuga funzionalità e una posizione privilegiata, adatta anche per uso estivo/investimento.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

