



Rif.: 61028978

**€ 550.000**

**Negoziò in vendita**

**Alba Adriatica, via Pompeo**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò

**Classe energetica:** G

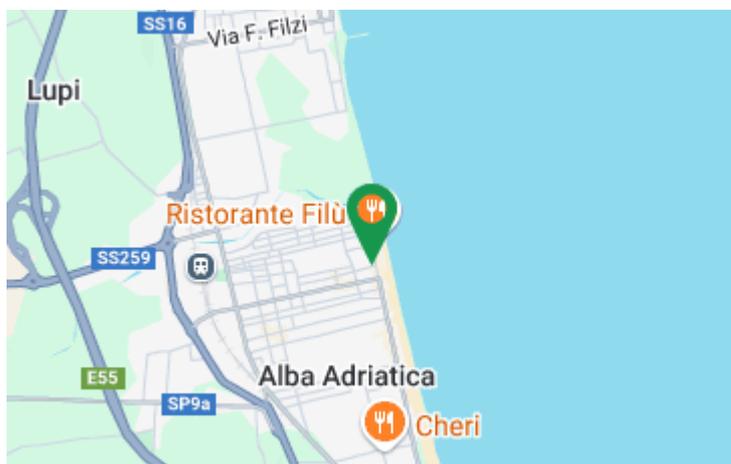
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Situato in una posizione privilegiata su Lungomare Marconi di Alba Adriatica, all'angolo con Via Pompeo, questo locale commerciale rappresenta un'opportunità per chi desidera investire in una località turistica della costa adriatica. Collocato al piano terra, beneficia di un'esposizione su due lati completamente vetriati, assicurando una luminosità naturale che mette in risalto ogni dettaglio interno. Costruito nel 2010, l'immobile si trova in ottime condizioni, evidenziando la cura e l'attenzione riservate alla sua manutenzione nel corso degli anni. Gli impianti di climatizzazione e riscaldamento sono stati progettati per garantire il massimo comfort sia ai clienti che al personale, rendendo l'ambiente accogliente in ogni stagione. Per quanto riguarda i servizi igienici, il locale dispone di tre bagni destinati al pubblico, progettati per soddisfare le esigenze di uomini, donne e persone con disabilità, oltre a un bagno riservato al personale, evidenziando l'attenzione per l'accessibilità e il benessere di tutti. Dispone di due ingressi, uno sul Lungomare Marconi e l'altro su Via Pompeo. L'ingresso fronte mare è dotato di un portico ad uso esclusivo che accoglie i visitatori con [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

