



Rif.: 61015068

€ 50.000

Negozio in vendita

Giulianova, Via Antonio Gramsci - Giulianova Paese

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 61 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

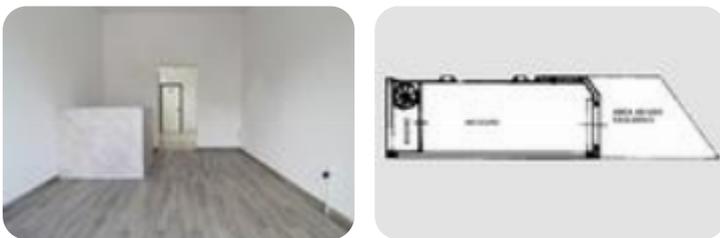
Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 256.00 kW h/m² anno

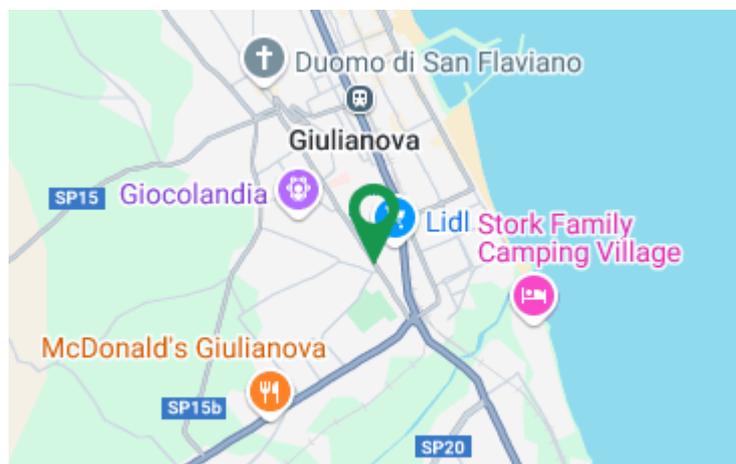
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Giulianova Paese, proponiamo in vendita un negozio al piano terra di 61 mq con area antistante all'ingresso, ad uso esclusivo. Questa soluzione commerciale, costruita nel 1970, offre un ambiente versatile e ben distribuito, ideale per diverse attività. Il locale è dotato di aria condizionata, garantendo comfort durante tutto l'anno. La presenza di un bagno interno aggiunge praticità e funzionalità allo spazio. È compresa nella vendita un locale di sgombero al seminterrato di circa 60 mq. Una delle caratteristiche più interessanti di questa proposta è la possibilità di acquistare l'immobile con la formula rent to buy, un'opzione che consente di iniziare l'attività con un investimento iniziale contenuto, trasformando successivamente l'affitto in acquisto. Questa modalità offre flessibilità e rappresenta un'opportunità per chi desidera avviare o espandere la propria attività commerciale in una zona strategica e ben servita. Scopri il potenziale di questo spazio e valuta la possibilità di far crescere il tuo business in una posizione privilegiata.-----Specializzati nella gestione delle permuta. Se per acquistare la tua nuova casa hai bisogno di vendere il tuo att [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

